



# THE UNIT

MORAIS  
SOARES

PLANTAS | FLOOR PLANS





## APARTAMENTOS T1 E T2 NO CORAÇÃO DE LISBOA

Localizado na vibrante Morais Soares - uma das artérias mais dinâmicas de Lisboa - o THE UNIT é um projeto contemporâneo que combina arquitetura moderna, funcionalidade e uma localização privilegiada.

Com 13 apartamentos T1 e T2, foi pensado para quem valoriza conforto, acabamentos de qualidade e um quotidiano vibrante, com fácil acesso a transportes, escolas e comércio.

## MODERN 1- AND 2-BEDROOM APARTMENTS IN THE HEART OF LISBON

Located on vibrant Morais Soares - one of Lisbon's most dynamic avenues - THE UNIT is a contemporary project that combines modern architecture, functionality, and a prime location.

With 13 one- and two-bedroom apartments, it was designed for those who value comfort, high-quality finishes, and a vibrant urban lifestyle, with easy access to transport, schools, and shops.











THE UNIT MORAIS SOARES







THE UNIT MORAIS SOARES



# EDIFÍCIO

BUILDING



# THE UNIT

MORAIS SOARES

6  
PISOS  
FLOORS

13  
APARTAMENTOS  
APARTMENTS

T1 - T2  
TIPOLOGIAS  
UNIT TYPES

50M<sup>2</sup> - 76M<sup>2</sup>  
ÁREA BRUTA TOTAL  
GROSS PRIVATE AREA

13  
ARRECADAÇÕES  
STORAGE ROOM



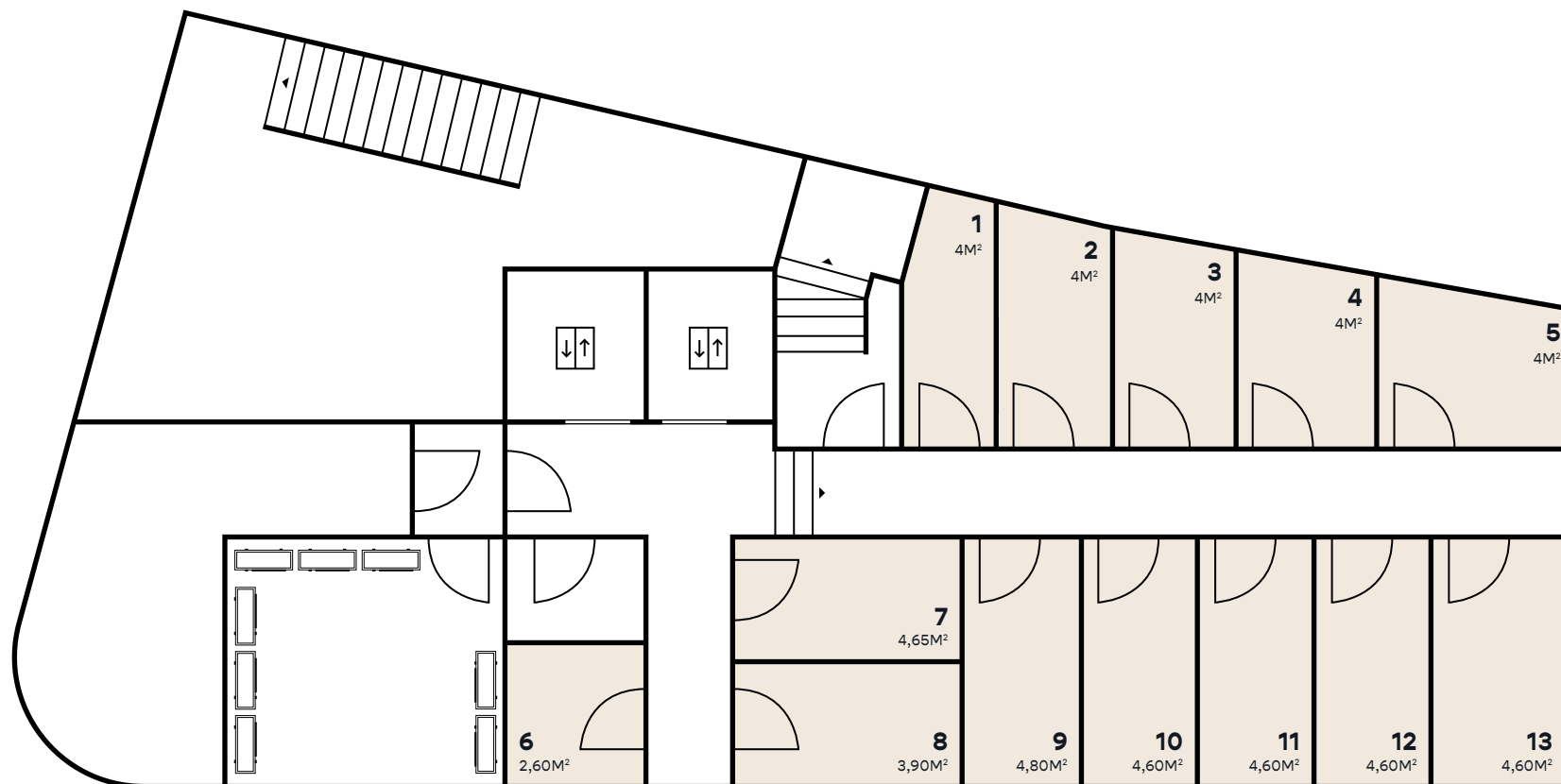
RUA CARLOS MARDEL

RUA MORAIS SOARES

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



RUA MORAIS SOARES



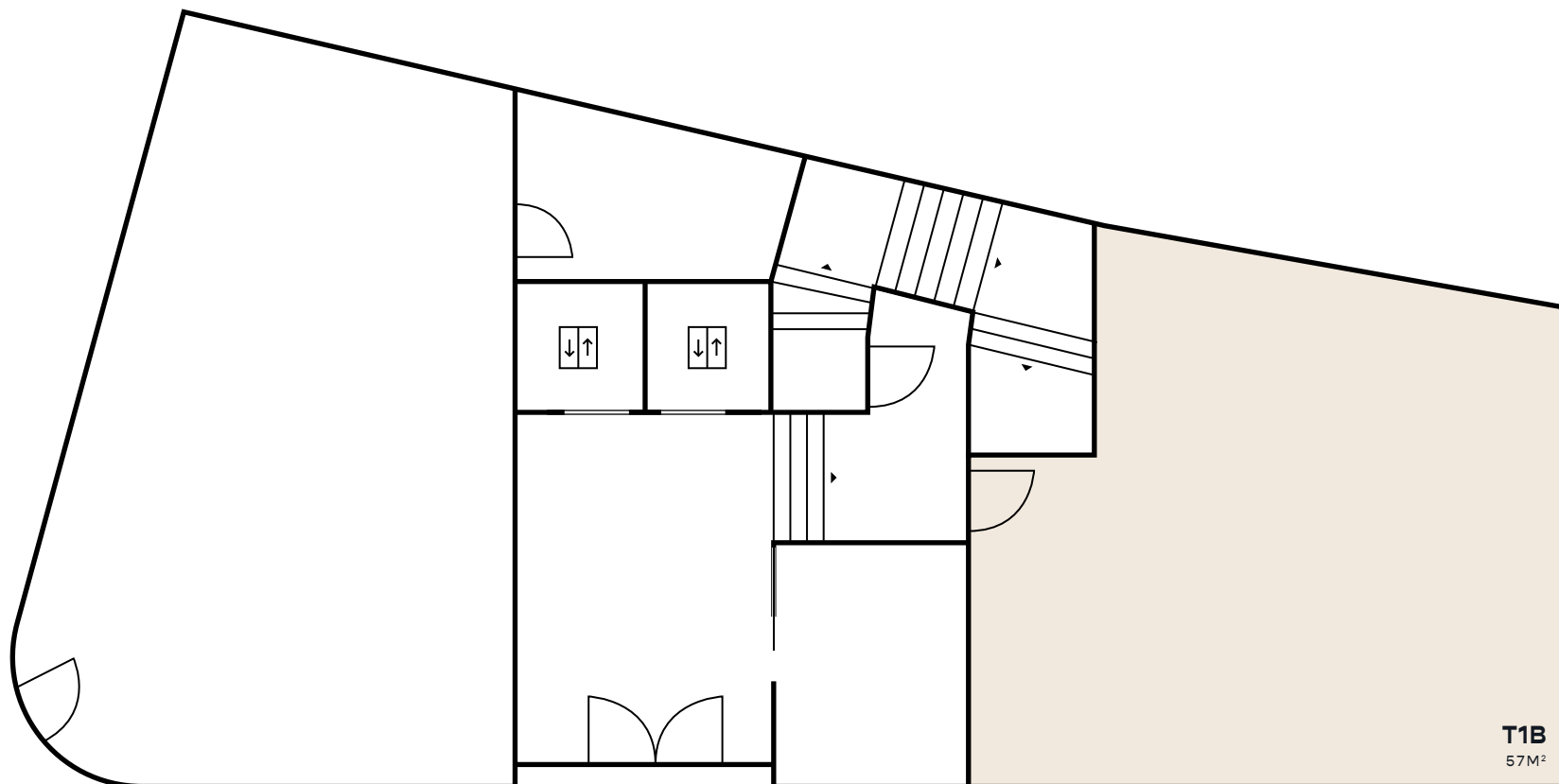
RUA CARLOS MARDEL

ARRECADAÇÕES | STORAGE ROOM

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



RUA MORAIS SOARES



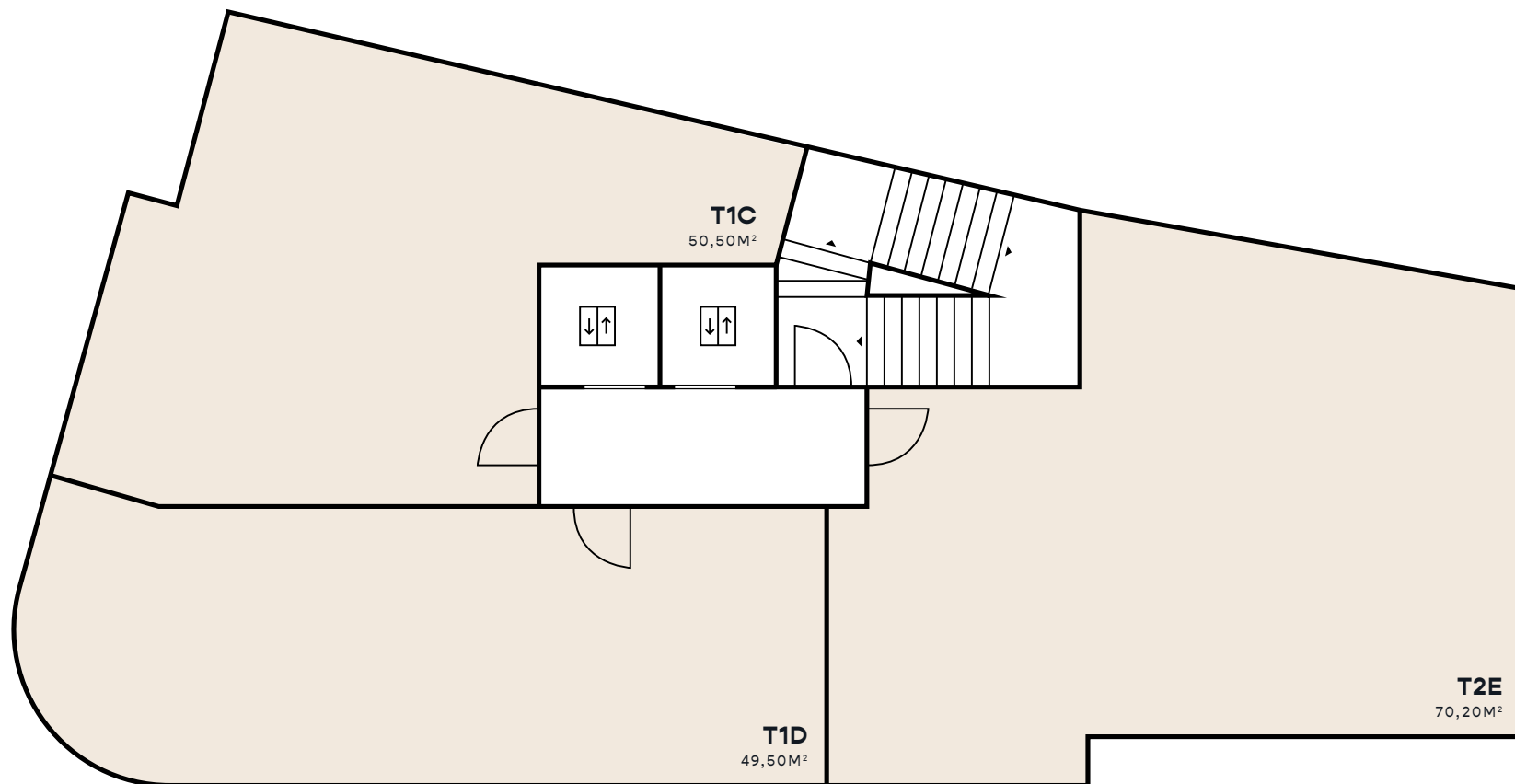
RUA CARLOS MARDEL



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



RUA MORAIS SOARES



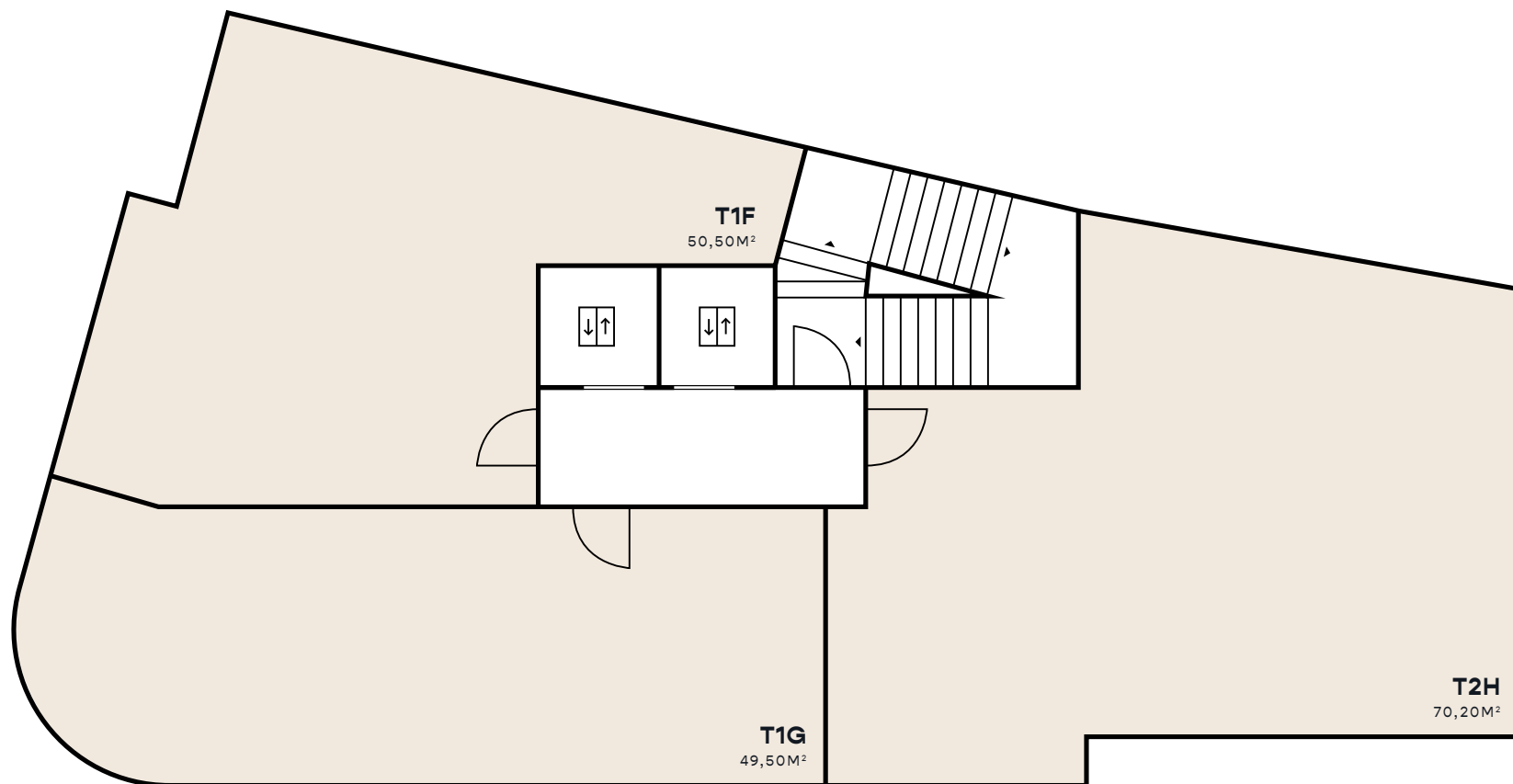
CLIQUE NA FRAÇÃO PARA ACEDER AO APARTAMENTO | CLICK ON THE UNIT TO ACCESS THE APARTMENT

RUA CARLOS MARDEL

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



RUA MORAIS SOARES



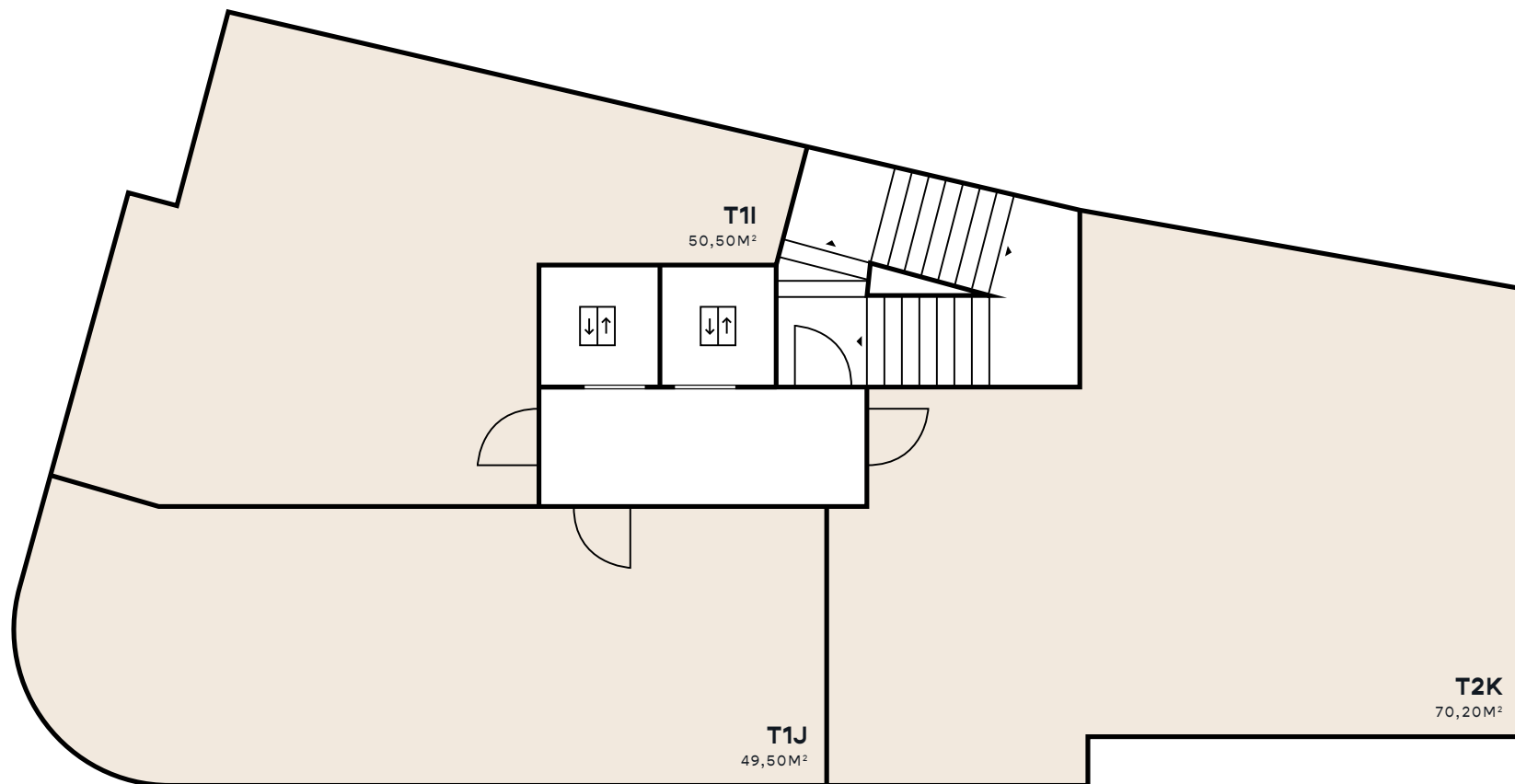
RUA CARLOS MARDEL

CLIQUE NA FRAÇÃO PARA ACEDER AO APARTAMENTO | CLICK ON THE UNIT TO ACCESS THE APARTMENT

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



RUA MORAIS SOARES



RUA CARLOS MARDEL

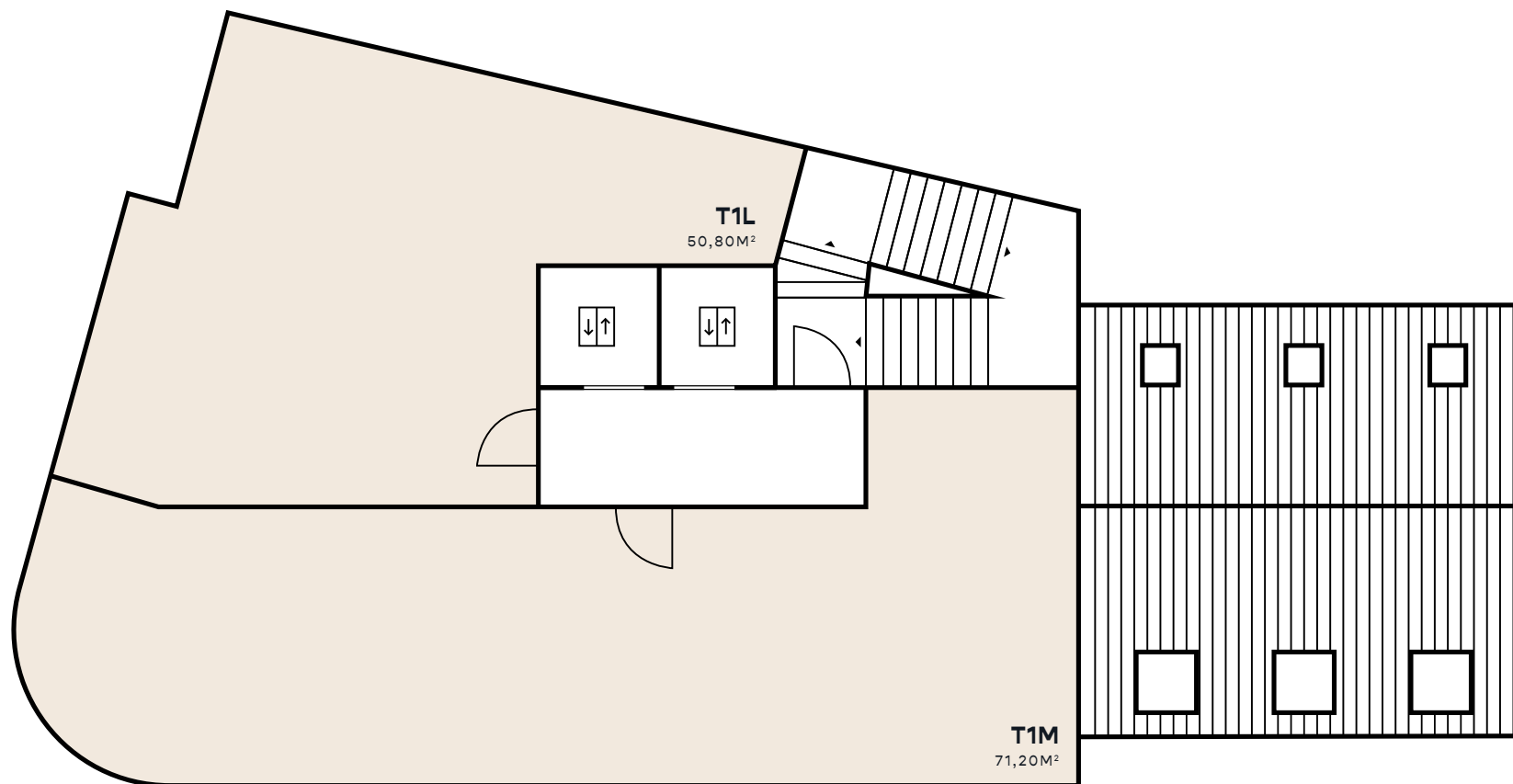
CLIQUE NA FRAÇÃO PARA ACEDER AO APARTAMENTO | CLICK ON THE UNIT TO ACCESS THE APARTMENT



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



RUA MORAIS SOARES



CLIQUE NA FRAÇÃO PARA ACEDER AO APARTAMENTO | CLICK ON THE UNIT TO ACCESS THE APARTMENT

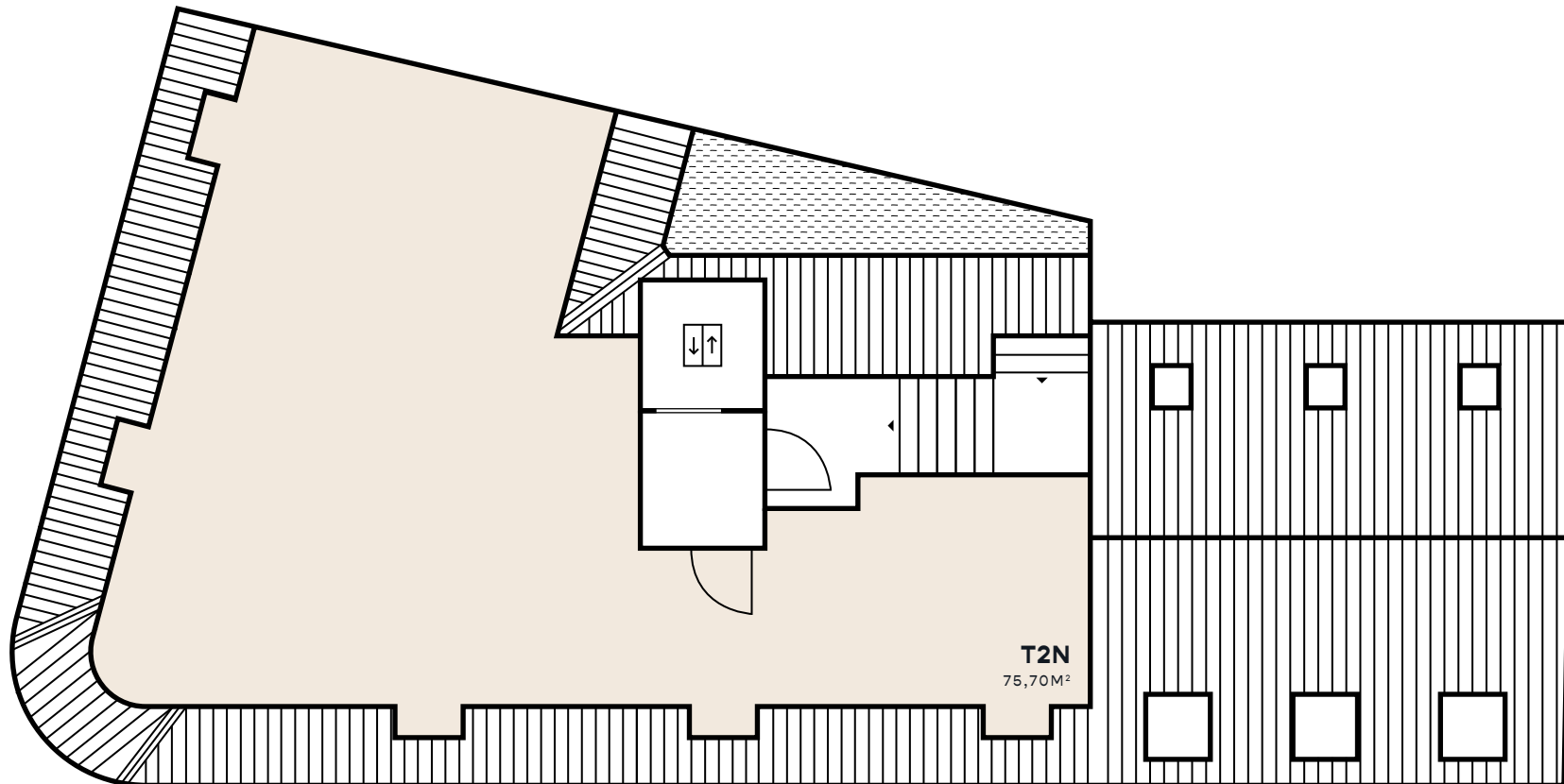
RUA CARLOS MARDEL



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



RUA MORAIS SOARES



CLIQUE NA FRAÇÃO PARA ACEDER AO APARTAMENTO | CLICK ON THE UNIT TO ACCESS THE APARTMENT

RUA CARLOS MARDEL



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



THE UNIT MORAIS SOARES

# APARTAMENTOS

APARTMENTS





# THE UNIT MORAIS SOARES

T1B

TIPOLOGIA  
UNIT TYPE

57M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA TOTAL  
TOTAL GROSS AREA

57M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA PRIVATIVA  
GROSS PRIVATE AREA

-

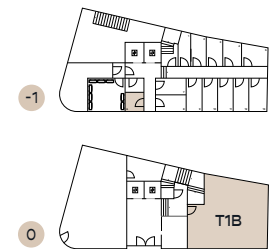
VARANDA - TERRAÇO  
BALCONY - TERRACE



RUA MORAIS SOARES



RUA CARLOS MARDEL



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



# THE UNIT MORAIS SOARES

T1C

TIPOLOGIA  
UNIT TYPE

50,50M<sup>2</sup>

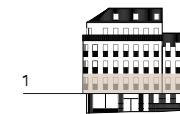
ÁREA BRUTA TOTAL  
TOTAL GROSS AREA

50,50M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA PRIVATIVA  
GROSS PRIVATE AREA

-

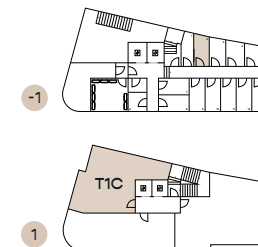
VARANDA - TERRAÇO  
BALCONY - TERRACE



RUA MORAIS SOARES



RUA CARLOS MARDEL



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
 This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



# THE UNIT MORAIS SOARES

T1D

TIPOLOGIA  
UNIT TYPE

49,50M<sup>2</sup>

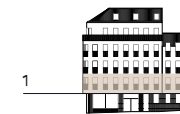
ÁREA BRUTA TOTAL  
TOTAL GROSS AREA

49,50M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA PRIVATIVA  
GROSS PRIVATE AREA

-

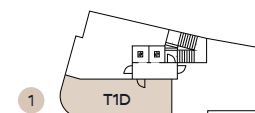
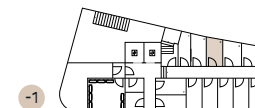
VARANDA - TERRAÇO  
BALCONY - TERRACE



RUA MORAIS SOARES



RUA CARLOS MARDEL



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



# THE UNIT MORAIS SOARES

T2E

TIPOLOGIA  
UNIT TYPE

70,20M<sup>2</sup>

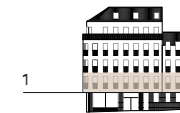
ÁREA BRUTA TOTAL  
TOTAL GROSS AREA

70,20M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA PRIVATIVA  
GROSS PRIVATE AREA

-

VARANDA - TERRAÇO  
BALCONY - TERRACE

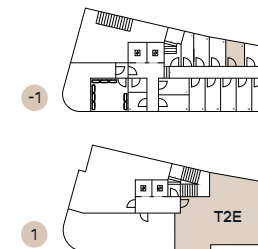


RUA MORAIS SOARES



0 5M

RUA CARLOS MARDEL



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem caráter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



# THE UNIT MORAIS SOARES

T1F

TIPOLOGIA  
UNIT TYPE

50,50M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA TOTAL  
TOTAL GROSS AREA

50,50M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA PRIVATIVA  
GROSS PRIVATE AREA

-

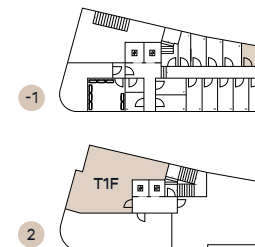
VARANDA - TERRAÇO  
BALCONY - TERRACE



RUA MORAIS SOARES



RUA CARLOS MARDEL



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
 This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



# THE UNIT

MORAIS SOARES

T1G

TIPOLOGIA  
UNIT TYPE

49,50M<sup>2</sup>

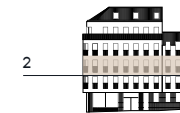
ÁREA BRUTA TOTAL  
TOTAL GROSS AREA

49,50M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA PRIVATIVA  
GROSS PRIVATE AREA

-

VARANDA - TERRAÇO  
BALCONY - TERRACE

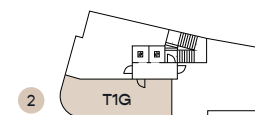
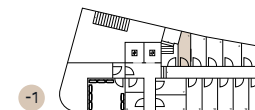


RUA MORAIS SOARES



0 5M

RUA CARLOS MARDEL



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



# THE UNIT MORAIS SOARES

T2H

TIPOLOGIA  
UNIT TYPE

70,20M<sup>2</sup>

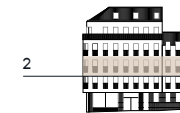
ÁREA BRUTA TOTAL  
TOTAL GROSS AREA

70,20M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA PRIVATIVA  
GROSS PRIVATE AREA

-

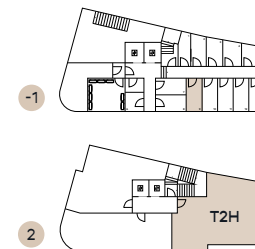
VARANDA - TERRAÇO  
BALCONY - TERRACE



RUA MORAIS SOARES



RUA CARLOS MARDEL



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



# THE UNIT MORAIS SOARES

T1I

TIPOLOGIA  
UNIT TYPE

50,50M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA TOTAL  
TOTAL GROSS AREA

50,50M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA PRIVATIVA  
GROSS PRIVATE AREA

-

VARANDA - TERRAÇO  
BALCONY - TERRACE

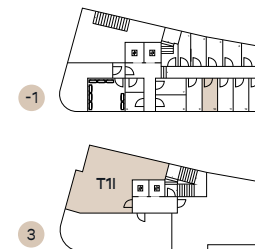
3



RUA MORAIS SOARES



RUA CARLOS MARDEL



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



# THE UNIT MORAIS SOARES

T1J

TIPOLOGIA  
UNIT TYPE

49,50M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA TOTAL  
TOTAL GROSS AREA

49,50M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA PRIVATIVA  
GROSS PRIVATE AREA

-

VARANDA - TERRAÇO  
BALCONY - TERRACE

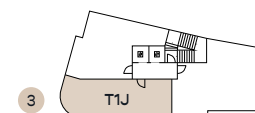
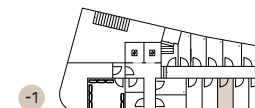
3



RUA MORAIS SOARES



RUA CARLOS MARDEL



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



# THE UNIT MORAIS SOARES

T2K

TIPOLOGIA  
UNIT TYPE

70,20M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA TOTAL  
TOTAL GROSS AREA

70,20M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA PRIVATIVA  
GROSS PRIVATE AREA

-

VARANDA - TERRAÇO  
BALCONY - TERRACE

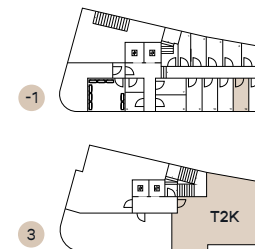
3



RUA MORAIS SOARES



RUA CARLOS MARDEL



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
 This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



# THE UNIT MORAIS SOARES

T1L

TIPOLOGIA  
UNIT TYPE

50,80M<sup>2</sup>

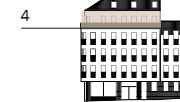
ÁREA BRUTA TOTAL  
TOTAL GROSS AREA

47,30M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA PRIVATIVA  
GROSS PRIVATE AREA

3,50M<sup>2</sup>

VARANDA - TERRAÇO  
BALCONY - TERRACE

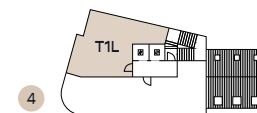
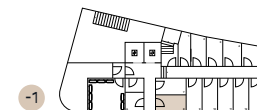


RUA MORAIS SOARES



0 5M

RUA CARLOS MARDEL



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



# THE UNIT MORAIS SOARES

T1M  
TIPOLOGIA  
UNIT TYPE

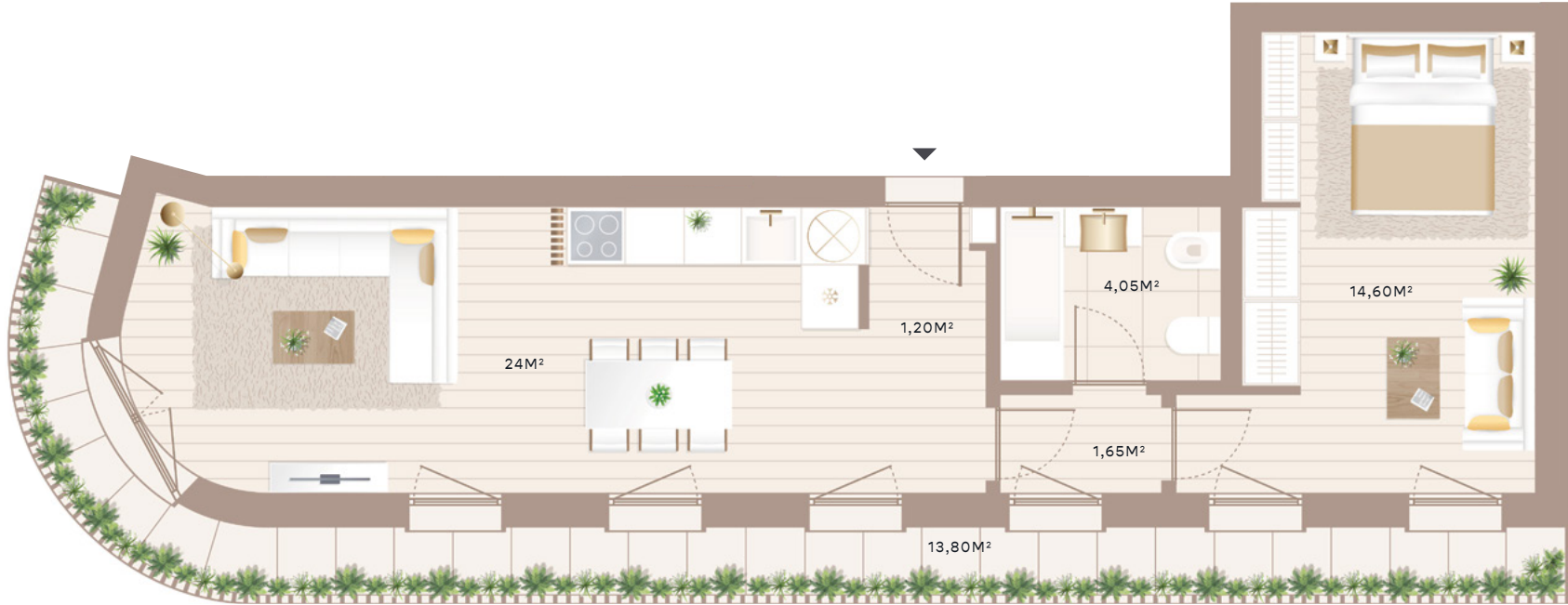
71,20M<sup>2</sup>  
ÁREA BRUTA TOTAL  
TOTAL GROSS AREA

57,40M<sup>2</sup>  
ÁREA BRUTA PRIVATIVA  
GROSS PRIVATE AREA

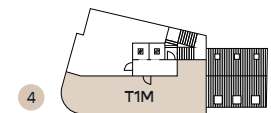
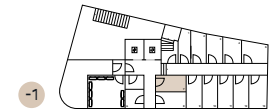
13,80M<sup>2</sup>  
VARANDA - TERRAÇO  
BALCONY - TERRACE



RUA MORAIS SOARES



RUA CARLOS MARDEL



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



# THE UNIT MORAIS SOARES

T2N

TIPOLOGIA  
UNIT TYPE

75,70M<sup>2</sup>

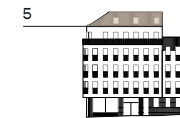
ÁREA BRUTA TOTAL  
TOTAL GROSS AREA

75,70M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA PRIVATIVA  
GROSS PRIVATE AREA

-

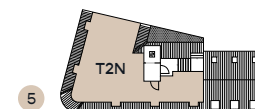
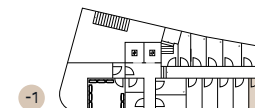
VARANDA - TERRAÇO  
BALCONY - TERRACE



RUA MORAIS SOARES



RUA CARLOS MARDEL



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.  
This information is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons. It is therefore not contractually binding.



MORADA • ADDRESS

Rua Morais Soares 168  
1900-351 Lisboa  
[theunitlisboa.pt](http://theunitlisboa.pt)

SHOWROOM DE VENDAS • SALES SHOWROOM

Rua Carlos Paredes, 18  
2840-268 Seixal

+351 212 275 800  
+351 916 660 040  
[vendas@theunitlisboa.pt](mailto:vendas@theunitlisboa.pt)

PROMOTOR • DEVELOPER



ARQUITETURA • ARCHITECTURE



CONSTRUTOR • CONSTRUCTOR



FISCALIZAÇÃO • SUPERVISION

